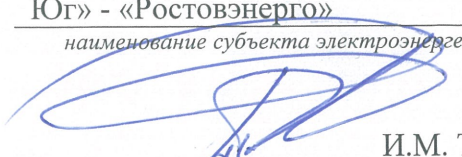


УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер ПО ЮЗЭС филиала
ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго»

должность технического руководителя
ПО ЮЗЭС филиала ПАО «Россети
Юг» - «Ростовэнерго»

наименование субъекта электроэнергетики


И.М. Токарев

подпись *инициалы, фамилия*

«26» июня 2020г.

дата

ВЕДОМОСТЬ планируемых ремонтно-строительных работ

Текущий ремонт, Нежилое здание (гараж), общей площадью 198,4 м.кв. Литер Г.,
346970, Ростовская область, р-н Матвеево-Курганский,
п. Матвеев Курган, ул. Ново-Северная, дом № 1

(вид ремонта) (объект ремонта) (адрес объекта)

Срок ремонта с 01.03.2021г. по 30.05.2021г.
 Основание: Акт-предписание ЦТН от 21.02.2019г. № АП-Ю-015/20-КПП, п.177, 180, 182.
 Диспетчерское наименование: Нежилое здание (гараж), общей площадью 198,4 м.кв. Литер Г.
 Бухгалтерское наименование: Нежилое здание (гараж), общей площадью 198,4 м.кв. Литер Г.
 Инвентарный номер: 611300000040

1. Физические показатели:

№ п/п	Характеристика	Физические показатели
1	Назначение объекта	Транспортное
2	Год постройки	1971
3	Год последнего к/ремонта	капитальный ремонт не проводился
4	Количество этажей	1 этаж
5	Материал фундаментов	ленточный каменный
6	Материал стен	кирпич
7	Материал перекрытий	железобетонное
8	Материал и площадь кровли	рулонная
9	Площадь застройки	225,7 м2
10	Общая площадь здания	225,7 м2
11	Общий объем здания	959 м3
12	Площадь дорог, тротуаров	-
13	Ремонтируемая площадь дорог, тротуаров	-
14	Протяжённость КЛЭП, ЛЭП.	-
15	Марка кабеля/провода, уровень напряжения	-
16	Ремонтируемая протяжённость КЛЭП, ЛЭП.	-
17	Количество, материал опор	-

2. Характер и объемы работ:

№ п/п	Наименование оборудования, элементов здания подлежащих ремонту	Выявленные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Мероприятия по устранению дефекта
1	2	3	4	5	6
1	Отмостка и фундамент здания	Отсутствие отмостки, просадка участков фундаментов	100 м3 конструкц ий	0,065	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных (демонтаж отмостки)
			100 м3 грунта	0,235	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 1
			100 м3 уплотненн ого грунта	0,065	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 3-4
			1 м3 подстилаю щего слоя	9,8	Устройство подстилающих слоев: щебеночных
			м3	9,8	Щебень марки 800 фракция 20-40 мм
			1 т	0,819	Усиление конструктивных элементов: фундаментов
			т	0,739	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 16-18 мм
			кг	80	Проволока вязальная
			100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,176	Устройство ленточных фундаментов: бетонных
			м3	17,6	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)
			100 м2 площади горизонтальной проекции ростверков	0,09795	Устройство опалубки
			м3	0,35	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта
			100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,098	Устройство бетонной подготовки (бетонирование отмостки)
			м3	9,8	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)
			1 т	0,234	Армирование цементобетонных покрытий: сетками (масса 1 м2 сетки - 3,6 кг)

			м2	65	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 50х50 мм
			100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	0,6	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ
			1 т	1,47207	Усиление конструктивных элементов: стен кирпичных стальными тяжами
			т	1,3594	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1 диаметром 20 мм
			кг	20	Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр 20 мм
			т	0,0832	Швеллеры № 12 сталь марки Ст3пс
			т	0,00947	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1 диаметром 16 мм
			100 м	2	Демонтаж скрытой электропроводки
			100 м	2	Кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм2
			1000 м	0,2	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2 плюс 1х16
			м	200	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката (ГОСТ Р 50827-95) легкого типа, со стальной протяжкой (зондом), наружным диаметром 20 мм
			100 шт.	0,04	Смена выключателей
			шт.	4	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки
			100 шт.	0,1	Розетка штепсельная полугерметическая и герметическая
			шт.	10	Розетка штепсельная с заземляющим контактом
			1000 шт.	0,014	Коробка для установки розеток и выключателей скрытой проводки
		Неисправная электропроводка			

2	Электропроводка	Неисправная электропроводка, выключатели, розетки. Устаревшее освещение	100 шт.	0,16	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый
			шт	18	Светильник Isvet UPL 36W 6000K 3700lm 180-260B 595x595x25 (цена 715 руб., прайс от 01.02.2018г.) пересчет в цены 2001г. - $715/8,26/1,20=72,13$
			100 шт.	0,04	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый
			шт.	4	Светильники НББ 01-60
			100 м	2	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм ²
			1000 м	0,2	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 1,0 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм ²
			м	200	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм
			шт.	400	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 16 мм
3	Бокса № 2. Смотровая яма. Стены и полы	Разрушение покрытия стен и полов из плитки. Трещины в стенах	1 м ² очищаемой поверхности	22	Очистка поверхности щетками
			100 м ² покрытия	0,22	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен
			л	14,95	Грунтовки для бетона и штукатурки Reesa Tiefgrund, на акриловой основе (Reesa, Германия)
			100 м ² поверхности облицовки	0,22	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе: по кирпичу и бетону
			м ²	22	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен многоцветные, "Итало-дизайн" (коллекция "Прага"-элит класс), размер 400x250x8 мм

4	Бокса № 2. Ворота	Разрушение металлических ворот	100 м2 стяжки	0,06	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм
			т	0,075	Цемент глиноземистый, марки 500
			м3	0,3	Песок природный для строительных работ средний
			100 м2 покрытия	0,06	Устройство покрытий полов из плит керамогранитных
			м2	6	Плитки керамогранитные размером 300х300х8 мм, коричневые
			кг	280	Клей плиточный «Старатель- стандарт»
			10 м трещин	1,1	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором (расчистка и заделка)
			т	0,035	Цемент глиноземистый, марки 500
			м3	0,1	Песок природный для строительных работ средний
			100 коробок	0,01	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
			1 т конструкц ий	0,676	Монтаж конструкций дверей
			т	0,117	Сталь угловая равнополочная, марка стали 18сп, шириной полок 60-100 мм
			т	0,294	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3пс толщиной 2 мм
			м	55	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером 60х40 мм, толщина стенки 3 мм
			т	0,013	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1 диаметром 16 мм
			м	3	Трубы стальные бесшовные, холоднодеформированные из стали марок 10, 20, 30, 45 (ГОСТ 8734-75, 8733-74), наружным диаметром 22 мм, толщина стенки 4.0 мм
			т	0,01	Сталь полосовая 40х5 мм, марка Ст3сп
			100 м2 стен (за вычетом проемов)	0,172	Устройство каркаса из брусьев с заполнением плитами пеноплекс (утепление ворот)
			м3	0,86	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки П- 35-10-1250-600-50
			м3	0,2	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта
			100 м2 облицовки стен	0,172	Облицовка стен по готовому каркасу щитами-картинами из древесностружечных плит: фанерованных шпоном
			м2	17,2	Фанера марки ФК, сорт ВВС, размер 1525х1525х7 мм

5	Бокса № 2. Стены Бокса	Осыпание грунтовочного слоя стен, осыпание штукатурного слоя стен, разрушение шпатлевого слоя стен, разрушение окрасочного слоя стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,52	Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 2
			кг	15,6	Грунт-эмаль "Спецназ", серый
			т	0,0156	Эмаль ПФ-115 серая
			1 т	0,027	Армирование цементобетонных покрытий: сетками (масса 1 м2 сетки - 3,6 кг)
			м2	7,5	Сетка стеклотканная SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная
			100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,38	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен
			т	0,5	Цемент глиноземистый, марки 500
			м3	2,8	Песок природный для строительных работ средний
			100 м2 покрытия	1,38	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен
			л	60	Пропитка грунтовочная жидкая для укрепления рыхлых оснований Гидротэкс-грунт (Глубокого проникновения)
			100 м2 окрашиваемой поверхности	1,38	Третья шпаклевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску
			кг	115	Шпаклевка «Фугенфюллер ГВ», КНАУФ (стартовая)
			кг	80	Шпаклевка «Унифлот», КНАУФ (финишная)
			100 м2 окрашиваемой поверхности	0,86	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%
			т	0,043	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180
			100 м2 окрашиваемой поверхности или покрытия	0,525	Окраска эмалевыми составами стен
			кг	15,5	Эмаль ПФ-115 цветная
			1 м2 очищаемой поверхности	68	Очистка поверхности щетками
			100 м2 покрытия	0,68	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза потолков

6	Бокса № 2. Полы Бокса	Трещины в стяжке полов	л	34	Пропитка грунтовочная жидкая для укрепления рыхлых оснований Гидротэкс-грунт (Глубокого проникновения)
			100 м шва	0,4	Заполнение швов потолка: цементным раствором
			т	0,24	Цемент глиноземистый, марки 500
			м3	0,8	Песок природный для строительных работ средний
			100 м2 окрашиваемой поверхности	0,68	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску
			кг	60	Шпаклевка «Унифлот», КНАУФ (финишная)
			100 м2 окрашиваемой поверхности	0,68	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%
			т	0,034	Краска вододисперсионная ВЭАК-1180
			100 п.м	0,11	Заделка деформационных швов плит-оболочек цементным раствором 1:3 на глубину 30 мм
			100 м2 промытой поверхности	0,8	Промывка поверхности: стен
			100 м2 покрытия	1,21	Покрывание поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен
			л	36	Пропитка грунтовочная жидкая для укрепления рыхлых оснований Гидротэкс-грунт (Глубокого проникновения)
			1 т	0,0198	Армирование цементобетонных покрытий: сетками (масса 1 м2 сетки - 3,6 кг)
			м2	5,5	Сетка стеклотканная SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная
			100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,055	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен
			т	0,03	Цемент глиноземистый, марки 500
			м3	0,11	Песок природный для строительных работ средний
			100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску
			кг	64	Шпаклевка «Унифлот», КНАУФ (финишная)

Трещины в стенах и потолке.
Осыпание грунтовочного слоя стен, осыпание штукатурного слоя стен, разрушение шпатлевого слоя стен, разрушение окрасочного слоя стен

100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,8	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%
т	0,0405	Краска водоэмульсионная ВЭАК- 1180
100 м2 промытой поверхнос ти	0,71	Промывка поверхности: потолков
100 м шва	0,4	Заполнение швов потолка: цементным раствором
т	0,02	Цемент глиноземистый, марки 500
м3	0,08	Песок природный для строительных работ средний
100 м2 покрытия	0,71	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза потолков
л	27	Пропитка грунтовочная жидкая для укрепления рыхлых оснований Гидротэкс-грунт (Глубокого проникновения)
100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,71	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску
кг	56	Шпаклевка «Унифлот», КНАУФ (финишная)
100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,71	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%
т	0,036	Краска водоэмульсионная ВЭАК- 1180
100 м2 окрашивае мой поверхнос ти или покрытия	0,456	Окраска эмалевыми составами стен
кг	13,5	Эмаль ПФ-115 цветная
100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,21	Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 2
т	0,0063	Эмаль ПФ-115 серая
1 т конструкц ий	0,035	Демонтаж решеток
100 коробок	0,01	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах

100 м2 проемов	0,0195	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 <u>двустворчатых</u>
м2	1,95	Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2
100 м2 покрытия	0,00156	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали - отливов
п.м	1,3	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием
100 п.м	0,015	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м
м	1,5	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм
м2	0,8	Сетка противомоскитная стационарная, цвет белый
100 м2 оштукатур иваемой поверхнос ти	0,015	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских
т	0,015	Цемент глиноземистый, марки 500
м3	0,045	Песок природный для строительных работ средний
100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,015	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску (откосов)
кг	3	Шпаклевка «Фугенфюллер», КНАУФ
100 м2 покрытия	0,015	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза стен
т	0,002	Грунтовка глубокого проникновения UNIS
100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,015	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен
т	0,002	Краска вододисперсионная ВЭАК-1180
100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,0195	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115
кг	2	Эмаль ПФ-115 белая

			1 т конструкц ий	0,035	Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (демонтированной решетки)
9	Бокс № 1. Стены	Трещины в стенах	10 м трещин	1,1	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором (расчистка и заделка)
			т	0,035	Цемент глиноземистый, марки 500
			м3	0,1	Песок природный для строительных работ средний
10	Бокс № 1. Ворота	Разрушение металлических ворот	100 коробок	0,01	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
			1 т конструкц ий	0,686	Монтаж конструкций дверей
			т	0,117	Сталь угловая равнополочная, марка стали 18сп, шириной полок 60-100 мм
			т	0,304	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3пс толщиной 2 мм
			м	55	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером 60х40 мм, толщина стенки 3 мм
			т	0,013	Сталь круглая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5-1 диаметром 16 мм
			м	3	Трубы стальные бесшовные, холоднодеформированные из стали марок 10, 20, 30, 45 (ГОСТ 8734-75, 8733-74), наружным диаметром 22 мм, толщина стенки 4,0 мм
			т	0,01	Сталь полосовая 40х5 мм, марка Ст3сп
			100 м2 стен (за вычетом проемов)	0,176	Устройство каркаса из брусев с заполнением плитами пеноплекс (утепление ворот)
			м3	0,88	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки П- 35-10-1250-600-50
			м3	0,2	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта
			100 м2 облицовки стен	0,176	Облицовка стен по готовому каркасу щитами-картинами из древесностружечных плит: фанерованных шпоном
			м2	17,6	Фанера марки ФК, сорт ВВС, размер 1525х1525х7 мм
			100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,528	Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 2
			кг	15,6	Грунт-эмаль "Спецназ", серый
			т	0,0156	Эмаль ПФ-115 серая

11	Фасад здания		100 м2 оштукатуриваемой поверхности	2,31	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен
			т	0,9	Цемент глиноземистый, марки 500
			м3	4,5	Песок природный для строительных работ средний
			100 м2 покрытия	2,31	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен
			л	112,5	Пропитка грунтовочная жидкая для укрепления рыхлых оснований Гидротэкс-грунт (Глубокого проникновения)
			100 м2 обработанной поверхности	2,31	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов
			т	0,19	Шпатлевка фасадная АК-003-82
			100 м2 окрашиваемой поверхности	2,31	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности
			т	0,115	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ
12	Вывоз мусора	Мусор после ремонтных работ	1 т груза	4	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную
			1 т груза	4	Разгрузочные работы при автомобильных перевозках: прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика)
			1 т груза	4	Перевозка мусора

Выводы и предложения комиссии: в связи с выявленными дефектами, создающими предпосылки для возникновения аварийных ситуаций, необходимо произвести текущий ремонт здания.

Председатель комиссии: Начальник МКРЭС

А.П. Симко

(наименование эксплуатационного подразделения электростанции, подпись, инициалы, фамилия)

Члены комиссии: Начальник участка РСУ ПО ЮЗЭС

А.Н. Дергачев

(наименование подразделения организации - исполнителя ремонта, подпись, инициалы, фамилия)